

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،

حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

## دورة دراسة الجدوى الاقتصادية

### محاوّر الدورة

- يتعرف على دراسة الجدوى وانواعها واهميتها للمشروع الصغير والمتوسط
- يستخدم الخطوات العلمية لإجازة مشروع صغير
- يتعرف على الاستثمار وأهدافه وأهمية للفرد والمجتمع
- تقييم المشروعات بناءً على اساس علمي سليم.
- يفاضل بين المشروعات ويتعلم معايير تقييم المشروعات.

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة، 5272، جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah, 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia  
Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



مركز التقنية الحصرية للتدريب  
Exclusive Technology Training Center

## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،  
حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

### ● الموضوع الأول: المفاهيم الأساسية للاستثمار.

المفاهيم الأساسية للاستثمار: يعتبر الاستثمار مصطلحا اقتصاديا حديث النشأة ويشير الى توظيف رؤوس الأموال لتنشيط مشروع اقتصادي معين يرجع بالمنفعة المادية على أصحاب المشروع و يؤثر إيجابا على الاقتصاد الوطني.

#### أهمية الاستثمار:

- 1- رفع مستويات الإنتاج.
- 2- تحقيق الرفاهية للأفراد ورفع مستوى معيشتهم.
- 3- تقديم ما يحتاجه المواطن والمستثمر من خدمات أساسية.
- 4- فتح الأفق أمام العاطلين عن العمل للانخراط في سوق العمل.
- 5- رفع نسبة التكوين الرأسمالي الخاص بالدولة.
- 6- امداد سوق العمل بالأيدي العاملة الماهرة والفنيين والإداريين من شتى التخصصات.
- 7- اشباع حاجات المواطنين من خلال وضع السلع والخدمات المنتجة محليا التي تتماشى مع رغباتهم.
- 8- فتح أبواب تصدير السلع الى الخارج وبالتالي توفير عملات أجنبية ضرورية لاستغلالها في شراء الآلات والمعدات.

#### أنواع الاستثمار:

- 1- الاستثمار الوطني و الاستثمار الأجنبي
- 2- الاستثمار طويل الأجل وقصير الأجل
- 3- الاستثمار المستقل و الموجه (المحفز)
- 4- الاستثمار الإستراتيجي
- 5- الاستثمار المادي و الاستثمار البشري
- 6- الاستثمار التطويري و البحث العلمي

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة ، 5272، | جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah , 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia  
Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،

حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

## ● الموضوع الثاني: دراسة الجدوى للمشاريع.

### مفهوم دراسة الجدوى:

هي عبارة عن دراسات علمية شاملة لكافة جوانب المشروع أو المشروعات المقترحة والتي قد تكون بشكل دراسات أولية تفصيلية والتي من خلالها يمكن التوصل الى اختيار بديل أو فرصة استثمارية من بين عدة بدائل أو فرص ولا بد أن تتصف تلك الدراسات بالدقة والموضوعية والشمولية فهي مجموعة من الدراسات المتخصصة التي تجرى للتأكد من أن مخرجات المشروع ( منافع و إيرادات ) اكبر من مدخلاته ( تكاليف ) او على الأقل مساوية لها.

و تأتي أهمية دراسة الجودة من تحقيقها الأهداف التالية:

- 1-تقلل من أسباب فشل المشروع و اهدار رأس المال و تزيد من فرص النجاح .
- 2-تساعد في المفاضلة الموضوعية بين عدة بدائل استثمارية.
- 3-تحقق الاستخدام الأمثل لرأس المال المتاح.
- 4-تدعم عملية النمو الاقتصادي و الاجتماعي مع زيادة نسب نجاح المشاريع.

### أنواع دراسة الجدوى:

يوجد نوعين من أنواع دراسة الجدوى

- 1-دراسات الجدوى الأولية.
- 2-دراسات الجدوى التفصيلية.

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة ، 5272، | جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah , 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia  
Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،  
حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

### ● الموضوع الثالث: المشاريع الصغيرة.

تعريف المشاريع الصغيرة لا يوجد اتفاق بين الاقتصاديين والسياسيين والمتخصصين على تعريف موحد للمشروعات الصغيرة وان كان الجميع يتفق بان المشروع الصغير هو المشروع الذي يحتاج الى راس مال صغير نسبيا وكذلك هو المشروع الذي يستخدم عمالة قليلة ولا يحتاج في الغالب الى مستوى تكنولوجي مرتفع في الإنتاج

و تنقسم المشاريع الصغيرة الى  
مشاريع متناهية الصغر : يعمل بها أقل من 10 عاملين  
مشاريع صغيرة جدا: و يعمل بها من 10 بلى 49 عامل و موظف  
مشاريع صغيرة: و يعمل بها من 50 بلى 100 موظف

أهمية المشاريع الصغيرة تعتبر المشاريع الصغيرة هي القطاع القائد للتنمية في أي دولة و تتمثل أهميتها اي:

1-تكلفة خلق فرصة العمل هي أقل ما يمكن في المشروعات الصغيرة لذلك تساهم المشروعات الصغيرة بحل الكثير من المشكلات الاجتماعية و الاقتصادية.

2-تغذية المشروعات المتوسطة والكبيرة بالسلع والمنتجات الوسيطة وبالتالي زيادة القيمة المضافة في الاقتصاد القومي.

3-قدرتها على تعبئة المدخرات الصغيرة لذوي الدخل المحدود في الاستثمار المنتج بدلا من توظيفها في مجالات طفيلية.

4-مساهمتها في توزيع الدخل بشكل افضل وخاصة في المناطق الأقل نموا.

5-توسيع قاعدة الملكية مما يؤدي الى كفاءة في التوزيع.

6-تحقيق الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي لكثير من الأسر.

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة ، 5272، | جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah , 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia  
Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،

حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

### ● الموضوع الرابع: المفاضلة بين المشاريع.

أهمية المفاضلة بين المشاريع عملية شديدة الأهمية خاصة للقطاعات الحكومية و الدول من أجل اختيار المشاريع التي يكون لها الأثر الأكبر على عمليات التنمية وتتمثل أهميتها في:

**1-** ندرة الموارد الاقتصادية: الموارد الاقتصادية عامة تكون نادرة بطبيعتها خصوصاً الموارد المالية و رأس المال لذلك فإن عملية المفاضلة العلمية السليمة بين المشاريع تحافظ على تلك الموارد من أجل تلافي الهدر في تلك الموارد واستخدامها بشكل عقلاني وسليم.

**2-** التقدم التكنولوجي: تحدث التطورات التكنولوجية بشكل سريع جداً و تشمل كافة جوانب الاستثمار والإنتاج مما يعطي فرص وخيارات عديدة

فما على المستثمر أو المنتج الا أن يختار البديل الأفضل.

لذلك فعملية المفاضلة تهدف في الأساس بالوصول الى تحقيق الاستخدام الأمثل للموارد المتاحة و تقليل درجة المخاطر مع استخدام أفضل الوسائل في الإنتاج.

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة ، 5272، | جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah , 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia  
Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)

## Exclusive Technology Training Center

CR.: 4030817961

VAT No.: 310196290400003

Address: 8290, Prince Majed st,  
Alrabwah, 5272

Jeddah, KSA.



مركز التقنية الحصرية للتدريب  
Exclusive Technology Training Center

## مركز التقنية الحصرية للتدريب

س.ت.: 4030817961

الرقم الضريبي: 310196290400003

العنوان: 8290، شارع الأمير ماجد،

حي الربوة، 5272

جدة، المملكة العربية السعودية

### ● الموضوع الخامس: تقييم المشاريع.

تقييم المشاريع: وهي المرحلة النهائية للمشروع وفيها يتم تقييم وصول المشروع لا هدافة المعلنة والتأكد من تحقيقها لاتخاذ القرار في استمرارية المشروع أو توقفه ومحاولة ايجاد مستوى من الأمان لأموال المستثمر. لا بد أن تستند على معايير علمية دقيقة

تنقسم عملية التقييم الى مرحلتين

1- عملية وضع المعايير: وتكون قبل البدا في التنفيذ وفيها يتم توضيح الأهداف النهائية للمشروع وهدف كل مرحلة من مراحل المشروع ثم يتم وضع معايير ومقاييس دقيقة لعملية التقييم.

2- عملية التقييم: وتأتي بعد نهاية المشروع (او المرحلة) وفيه يتم مقارنة النتائج بالمعايير ومعرفة مدى نجاح المشروع مع اتخاذ القرار في اكماله او توقفه

يجب وضع المعايير بطريقة علمية قابلة للقياس مع الأخذ في الاعتبار المبادئ التالية:

- 1- ان المعايير المستخدمة لقياس هدف معين قد لا تتناسب لقياس هدف آخر.
- 2- المعايير التي تستخدم لتقييم المشروعات العامة قد تكون غير مناسبة لتقييم المشروعات الخاصة.
- 3- طرق قياس المعايير يجب أن تحدد مع المعايير نفسها، ولا يجب وضع المعايير الغير محددة التي لا يمكن قياسها
- 4- المعايير يجب أن تكون موضوعية و يمكن الوصول لها و تحقيقها.

طريق الأمير ماجد | 8290، الأمير ماجد، الربوة، 5272، | جدة | المملكة العربية السعودية | جوال: +966 504 299 886

Amir Majed Road | 8290, Amir Majed St., Alrabwah, 5272 | Jeddah | Kingdom of Saudi Arabia

Zip Code: 23624 | Tel: +966 12 235 3511 / +966 504 299 886 | Email: [info@extech.me](mailto:info@extech.me) | Website: [www.extech.me](http://www.extech.me)